

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC				
Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE				
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna				
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.				
		DATA: 01.08.2021		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	226,297.95	42,996.61	269,294.56
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		226,297.95	42,996.61	269,294.56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	155,000.00	29,450.00	184,450.00
TOTAL CAP. 2		155,000.00	29,450.00	184,450.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport și cheltuieli pt. obținere de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	103,600.00	19,684.00	123,284.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	22,800.00	4,332.00	27,132.00
3.5.4	Doc. obținere avize	17,100.00	3,249.00	20,349.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47,700.00	9,063.00	56,763.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,615.71	5,816.99	36,432.70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,205.24	1,939.00	12,144.24
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	5,205.24	989.00	6,194.24
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,410.47	3,877.99	24,288.46
TOTAL CAP. 3		149,215.71	28,350.99	177,566.70

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	1,749,053.21	332,320.11	2,081,373.32
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	1,749,053.21	332,320.11	2,081,373.32
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		1,749,053.21	332,320.11	2,081,373.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	51,026.18	9,694.97	60,721.15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,026.18	9,694.97	60,721.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,085.84	0.00	25,085.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	10,906.89	0.00	10,906.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	2,181.38	0.00	2,181.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	10,906.89	0.00	10,906.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa OAR 0.05% din C+M	1,090.69	0.00	1,090.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	227,550.00	43,234.50	270,784.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAP. 5		304,662.02	53,119.47	357,781.49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,584,228.89	486,237.18	3,070,466.08
Din care C+M		2,181,377.34	414,461.69	2,595,839.03

Primar,

Intocmit,
Bogdan C. Babii



Cap. 1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC					
Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE					
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA
		lei		lei	lei
1	2	3		4	5
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		226,297.95	42,996.61	269,294.56
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1			226,297.95	42,996.61	269,294.56

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC				
Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE				
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna				
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Rețele exterioare (relocare utilități)	155,000.00	29,450.00	184,450.00
TOTAL CAP. 2		155,000.00	29,450.00	184,450.00

Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC					
Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE					
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna					
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Doc suport si cheltuieli pt. obtinere de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00	
	3.2.1 Obținerea/prelungirea autorizatiei de construire	0.00	0.00	0.00	
	3.2.2 Obținerea/prelungirea certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	
	3.2.3 Obținere avize si acorduri	0.00	0.00	0.00	
	3.2.4 Obținere aviz sanitar, sanitar veterinar si fitosanitar	0.00	0.00	0.00	
	3.2.5 Obținerea aviz cultura	0.00	0.00	0.00	
	3.2.6 Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00	
3.3	3.2.7 Alte avize și acorduri	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	

3.5	Proiectare		103,600.00	19,684.00	123,284.00
	3.5.1. Tema de proiectare		1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.		22,800.00	4,332.00	27,132.00
	3.5.4. Doc. obtinere avize		17,100.00	3,249.00	20,349.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie		47,700.00	9,063.00	56,763.00
	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		30,615.71	5,816.99	36,432.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului		10,205.24	1,939.00	12,144.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor		5,205.24	989.00	6,194.24
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC		5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier		20,410.47	3,877.99	24,288.46
TOTAL CAP. 3			149,215.71	28,350.99	177,566.70

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC					
Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE					
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna					
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TV		TVA	
		lei		lei	
1	2	3		4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații - total:	1,749,053.21		332,320.11	2,081,373.32
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	1,749,053.21		332,320.11	2,081,373.32
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0.00		0.00	0.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00		0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00		0.00	0.00
4.5.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		1,749,053.21		332,320.11	2,081,373.32

Cap. 5 - Organizare de santier					
DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC					
Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE					
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna					
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	
		lei		lei	lei
1	2	3		4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
5.1.	Organizare santier	51,026.18		9,694.97	60,721.15
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	51,026.18		9,694.97	60,721.15
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării	0.00		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe	25,085.84		0.00	25,085.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	10,906.89		0.00	10,906.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	2,181.38		0.00	2,181.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	10,906.89		0.00	10,906.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0.00		0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR 0.05% din C+M	1,090.69		0.00	1,090.69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	227,550.00		43,234.50	270,784.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00		190.00	1,190.00
TOTAL CAP. 5		304,662.02		53,119.47	357,781.49

DEVIZE PE OBIECT					
DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC					
Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE					
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna					
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.					
Obiect 1 - CORP CLADIRE					
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei	
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	DEFACERI SI DEMOLARI	1,749,053.21	332,320.11	2,081,373.32	
	Total I	1,749,053.21	332,320.11	2,081,373.32	
II	MONTAJ				
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0.00	0.00	0.00	
	Total II	0.00	0.00	0.00	
III	PROCURARE				
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
3	Dotări	0.00	0.00	0.00	
	Total III	0.00	0.00	0.00	
	Total (I+II+III)	1,749,053.21	332,320.11	2,081,373.32	

DEVIZE PE OBIECT					
DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC					
Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE					
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna					
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.					
Obiect 2 - AMENAJARI EXTERIOARE					
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei	
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI	226297.95	42996.61	269294.56	
	Total I	226297.95	42996.61	269294.56	
II	MONTAJ				
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0.000	0.000	0.000	
	Total II	0.000	0.000	0.000	
III	PROCURARE				
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	
2	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	
3	Dotări	0.000	0.000	0.000	
	Total III	0.000	0.000	0.000	
	Total (I+II+III)	226,297.95	42,996.61	269,294.56	

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC
 Obiectul: 01 CORP CLADIRE
 Stadiul fizic: 01 DESFACERI SI DEMOLARI



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSE09A# - Desfacerea hidroizol., a termoizol. lipite cu bitum,a stratului de panta si protectie la terase	MP	1,500.000	52.71	79,058.12
			material:	0.00	0.00
			manopera:	49.58	74,369.87
			utilaj:	3.13	4,688.25
			transport:	0.00	0.00
2	RPCG06C - Demolarea peretilor din zidarie de caramida plina,gvp;blocuri ceramice sau din beton,din blocuri bca fara recuperare materiale	mc	1,500.000	175.76	263,645.00
			material:	0.11	157.82
			manopera:	175.66	263,487.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RCSK08A# - Desfacerea pardoselilor din beton,mozaic,ciment,placi din piatra,marmura,gresie,caramida etc.	MP	6,000.000	32.42	194,511.37
			material:	0.18	1,050.00
			manopera:	31.62	189,710.77
			utilaj:	0.63	3,750.60
			transport:	0.00	0.00
4	RPEA16C1 - Demontare tevi otel inst apar intre 1/2-2 toli	m	1,553.000	5.80	9,002.11
			material:	0.00	0.00
			manopera:	5.80	9,002.11
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPSXA07 - Diverse lucrari de instalatii: demontare fittinguri la conducte pvc tip G sau M mufa teu cot stut capac diametru 25-110 MM.	buc	470.000	10.91	5,129.83
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.91	5,129.83
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RPCT30A1 - Desfacerea peretilor din gips carton cu recuperarea materialelor	mp	1,735.000	18.82	32,648.93
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.82	32,648.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	RPCT33A1 - Demontarea usilor, ferestrelor si perete cortina	mp	550.000	39.66	21,812.25
			material:	0.00	0.00
			manopera:	39.66	21,812.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	mp	1,500.000	15.64	23,463.67
			material:	0.91	1,370.85
			manopera:	14.73	22,092.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	RPCB18G# - Demolare beton armat vechi,din fundatii,pereti,stalpi,placi pref,etc,cu mijl mecanice	M CUB	3,150.000	127.20	400,673.73
			material:	0.14	437.85
			manopera:	106.41	335,184.63
			utilaj:	20.65	65,051.25
			transport:	0.00	0.00
10	RPCT39XA - Desfacerea balustradelor,grilelor si parapetelor metalice montate in beton,zidarie sau lemnarie	kg	2,855.000	1.48	4,236.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.48	4,236.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	TSC02C1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 1	100 mc	57.500	407.17	23,412.36
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	407.17	23,412.36
			transport:	0.00	0.00
12	AUT1105 - Ora pr macara pe pneuri cu brat cu zabrele 15,0-19,9 tf 1 schimb	ORA	3,600.000	50.00	180,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	50.00	180,000.00
			transport:	0.00	0.00
13	TRI1AA01F1 - Sortarea materialelor rezultate din desfaceri-ASIMILAT	tona	1,553.000	18.06	28,047.74
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.06	28,047.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	TRI1AA01F3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10M rampa sau teren-auto cate	tona	1,553.000	36.12	56,095.48
			material:	0.00	0.00
			manopera:	36.12	56,095.48
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	12,543.000	12.00	150,518.27
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	2.27
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	12.00	150,516.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	TRA01A05 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km. \$	tona	1,553.000	12.00	18,636.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	12.00	18,636.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
490.15	50,549.45	3,016.52	1,041,819.86	276,902.46	169,152.00	1,490,890.83

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	23,440.95	0.00	0.00	23,440.95
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		3,016.52	1,065,260.81	276,902.46	169,152.00	1,514,331.78

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	301.65	106,526.08	27,690.25	16,915.20	151,433.18
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		3,318.17	1,171,786.89	304,592.70	186,067.20	1,665,764.96

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	165.91	58,589.34	15,229.64	9,303.36	83,288.25
T4 = T3 + Beneficiu		3,484.07	1,230,376.24	319,822.34	195,370.56	1,749,053.21

TOTAL GENERAL (fara TVA)					1,749,053.21	
TVA (19.00%)					332,320.11	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)					2,081,373.32	

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC
 Obiectul: 02 AMENAJARI EXTERIOARE
 Stadiul fizic: 01 AMENAJARI PROT MEDIULUI



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CG32B1 - Umpluturi in straturi compactate cu argila (pamant galben), compactate cu mijloace mecanice	mc	3,750.000	33.54	125,776.42
			material:	22.50	84,378.75
			manopera:	8.31	31,154.12
			utilaj:	2.73	10,243.55
			transport:	0.00	0.00
2	TSH05A1 - Aternerea uniforma a stratului de pamant vegetal, pe teren orizontal sau cu panta la 20 %, cu pastrarea structurii, in straturi de : 10 CM grosime	mp	2,500.000	3.16	7,895.35
			material:	0.00	0.00
			manopera:	3.16	7,895.35
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	TSH09A1 - Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	100 mp	25.000	313.02	7,825.49
			material:	174.64	4,365.90
			manopera:	138.38	3,459.59
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 10 km. \$	tona	7,800.000	6.86	53,475.24
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	6.86	53,475.24

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
7,800.10	2,120.50	88,744.65	42,509.07	10,243.55	53,475.24	194,972.51

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	956.45	0.00	0.00	956.45
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		88,744.65	43,465.52	10,243.55	53,475.24	195,928.96

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	8,874.46	4,346.55	1,024.36	5,347.52	19,592.90
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		97,619.12	47,812.08	11,267.91	58,822.76	215,521.86

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	4,880.96	2,390.60	563.40	2,941.14	10,776.09

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T4 = T3 + Beneficiu		102,500.07	50,202.68	11,831.30	61,763.90	226,297.95

TOTAL GENERAL (fara TVA)	226,297.95
TVA (19.00%)	42,996.61
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	269,294.56

Director

Sef proiect

Ofertant



GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI															
Nr. Crt.	Activitate														
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15
1	STUDII, DOCUMENTATII, AVIZE														
2	PROIECTARE PT+CS+DE														
3	Organizare santier														
4	Obiect 1 - CORP CLADIRE														
1	DESFACERI SI DEMOLARI														
5	Asistenta tehnica														
6	Comisioane, taxe														
7	Cheltuieli diverse si neprevazute														
8	Amenajarea terenului														
9	Rețele exterioare														
10	Receptia finala														
Intocmit, Bogdan C. Babii															



Evolutionarea investitiilor combinate cu graficul de realizare a investitiilor																
Nr. Crt.	Activitate	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15
1	STUDII DOCUMENTATIL AVUZE	22570.33	22570.33	22570.33												
2	PROIECTARE PT-CS+DE															
3	Organizare santier															
4																
5	DESFACERI SI DEMOLARI															
6	Asistentia tehnica															
7	Comisiioane, taxe															
8	Cheltuieli diverse si neprevazute															
9	Intreținutarea terenului															
10	Receptia finala															
	Total pe luna	22570.33	22570.33	22570.33	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00	24871.00
	Total pe an															
	Total general															

